

IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

-POTREBNA DOKUMENTACIJA-

Svi radovi na objektu moraju biti završeni, a objekat mora biti priključen na svu predviđenu infrastrukturu i praktično useljiv. U slučaju odstupanja od projekta za građevinsku dozvolu, upotrebna dozvola ne može biti izdata, već se mora raditi izmena građevinske dozvole i ceo proces iznova.

- 1) Geodetski elaborat izrađenog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli sa etažiranjem
- 2) Geodetski elaborat podzemnih instalacija
- 3) Izdata i važeća građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izgradnju, i prijava radova
- 4) Odštampan projekat (Idejni projekat ili projekat za građevinsku dozvolu ili projekat za izvođenje, zavisno od vrste i tipa objekta, a u skladu sa zakonom), overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa da su saglasni sa projektom.
- 5) Potvrda o završetku temelja izdata od strane nadležnog organa.
- 6) Potvrda o završetku objekta u konstruktivnom smislu izdata od strane nadležnog organa.
- 7) Otvorena i overena knjiga inspekcije
- 8) Popunjen i overen građevinski dnevnik u skladu sa propisima.
- 9) Ugovori i rešenja korišćeni prilikom prijema temelja i prijema objekta u konstruktivnom smislu.
 - Ugovor o gradnji (investitor – izvođač radova)
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji (izvođač radova – odgovorni izvođač radova)
 - Rešenje o imenovanju odgovornog izvođača radova
 - Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji (investitor – projektant ili drugi inženjer)
 - Rešenje o imenovanju nadzornog organa
 - Ugovori i zapisnici za bezbednost i zdravlje na radu
 - Po potrebi nešto od dodatne dokumentacije koja je bila potrebna za prijem temelja ili konstruktivnog smisla
- 10) Atesti korišćenih materijala u izgradnji
- 11) Zapisnik o izvedenom objektu i izvedenim radovima za potreben izdavanja upotrebne dozvole.
- 12) Prilog broj 7 (overena izjava od strane investitora, odgovornog izvođača radova i nadzornog organa)
- 13) Rešenje o kućnom broju
- 14) Fotografije izvedenog objekta
- 15) Energetski pasoš izrađen od strane odgovornog lica sa odgovarajućom licencom
- 16) Plaćene sve državne takse izdate od strane nadležnog organa

- Ovaj dokument služi u informativne svrhe i postoje slučajevi u kojima se od njega odstupa. Dokument služi kao pomoć prilikom prikupljanja potrebne dokumentacije prilikom prijavljivanja upotrebne dozvole za novoizgradjeni objekat. Navedena dokumentacija će varirati u zavisnosti od veličine, tipa i namene objekta.