

PRIJAVA ZAVRŠETKA OBJEKTA U KONSTRUKTIVNOM SMISLU

-POTREBNA DOKUMENTACIJA-

Grubi radovi na objektu moraju biti završeni, objekat mora biti pokriven i urađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom. U slučaju odstupanja od projekta za građevinsku dozvolu, radovi se moraju obustaviti, mora se izraditi projekat za izmenu građevinske dozvole, prijava radova po izmenjenoj građevinskoj dozvoli i nova prijava temelja (ako je potrebna).

- 1) Potvrda o prijemu temelja
- 2) Geodetski snimak završenog objekta sa upisanom visinskom kotom slemena, kotom strehe i eventualnih preloma krova (kota mora biti ista koti slemena u građevinskoj dozvoli)
- 3) Izdata i važeća građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izgradnju, i prijava radova
- 4) Odštampan projekat (Idejni projekat ili projekat za građevinsku dozvolu ili projekat za izvođenje, zavisno od vrste i tipa objekta, a u skladu sa zakonom), overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa da su saglasni sa projektom.
- 5) Otvorena knjiga inspekcije
- 6) Popunjen i overen građevinski dnevnik u skladu sa propisima.
- 7) *Ugovor o gradnji između Investitora (fizičko ili pravno lice) i izvođača radova (fizičko ili pravno lice u zavisnosti od tipa objekta, a u skladu sa propisima)
- 8) *Ugovor o delu između izvođača radova (fizičko ili pravno lice) i odgovornog izvođača radova (inženjer sa odgovarajućom licencom u skladu sa zakonom). (ili trojni ugovor, ugovor između investitora, izvođača radova i odgovornog izvođača radova)
- 9) *Rešenje o imenovanju odgovornog izvođača radova (inženjer sa odgovarajućom licencom u skladu sa zakonom) – imenovan od strane izvođača radova
- 10) Ugovor između investitora i nadzornog organa (inženjer sa odgovarajućom licencom u skladu sa zakonom), osim za objekte kategorije A
- 11) Rešenje o imenovanju nadzornog organa (inženjer sa odgovarajućom licencom u skladu sa zakonom) – imenovan od strane investitora , osim za objekte kategorije A
- 12) *Ugovor između izvođača radova i lica zaduženog za obavljanje poslova bezbednosti i zdravlja na radu (lice za bezbednost i zdravlje na radu mora posedovati odgovarajuću licencu u skladu sa zakonom).
- 13) Zapisnik (izveštaj) o izlasku na teren lica za bezbednost i zdravlje na radu.
- 14) Atesti korišćenih materijala u izgradnji
- 15) Plaćene sve državne taksen izdate od strane nadležnog organa

Ugovori i rešenja sa znakom * se moraju napraviti sa svakim izvođačem radova, u slučajevima kada ih ima više.

- Ovaj dokument služi u informativne svrhe i postoje slučajevi u kojima se od njega odstupa. Dokument služi kao pomoć prilikom prikupljanja potrebne dokumentacije prilikom prijavljivanja radova za izgradnju objekta.